

РСУ

Приложение 1.2

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО «Левобережные электрические сети»
филиала ПАО «Россети Юг»-«Волгоградэнерго»

С.А. Елатонцев

16.07.2020

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ

Капитальный ремонт административного здания Ленинского РЭС. Волгоградская обл., Ленинский район,
г. Ленинск, ул. Промышленная №2
(вид ремонта) (объект ремонта) (адрес объекта)
Срок ремонта с 01.09.2021 по 30.09.2021

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования)
административного здания Ленинского РЭС от 20.08.2015 г.
(наименование здания, сооружения)

Диспетчерское наименование: _____

Бухгалтерское наименование: _____

Инвентарный номер: инв. №345300013968

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Административное
2	Год постройки	1997
3	Год последнего к/ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	2 этаж
5	Материал фундаментов	ленточные железобетонные
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты
8	Материал и площадь кровли	Шифер
9	Площадь застройки	366,5 м2
10	Общая площадь здания	864,2 м2
11	Общий объем здания	3423 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	-
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
17	Количество, материал опор	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Окна	Гниение деревянных конструкций, растрескивание, отшелушивание лкп, неисправность запирающих механизмов	шт	36	Снятие деревянных оконных блоков
			м2	93,34	Снятие оконных переплетов
			м2	0,875	Снятие деревянных подоконников
			м2	93,34	Установка блоков ПВХ с поворотной-откидной частью
			м2	93,34	Установка москитных сеток
			шт	36	Крепление для москитной сетки металл цвет белый (компл. - 4 шт.)
			пог. м	56	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
			Пог. м	229	Установка уголков ПВХ на клею
			м2	32,76	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
			Пог. м	117,9	Штукатурка откосов снаружи
			м2	35,37	Окраска откосов фасада
			м2	10,2	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб
2	Парапет	Сквозные трещины в кирпичной кладке парапета, разрушение штукатурного слоя парапета и	м3	8,16	Замена кирпичной кладки парапета
			м3	0,6825	Устройство ленточных фундаментов: бетонных
			т	0,016	Армирование подстилающих слоев и набетонок
			м2	18,02	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен

		керамическ ой плитки	м2	7,056	Разборка покрытий полов: из керамических плиток
		на ступенях и площадке.	м2	7,056	Устройство стяжек: цементных толщиной 100 мм
		Коррозия металла поручней и стоек	м2	17,616	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см
		козырька входной группы.	м2	33	Очистка поверхности щетками
		Деформаци я и	м2	33	Обеспыливание поверхности
		нарушение целостности	м2	33	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021
		напольного покрытия в помещении	м2	33	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115
		здания (линолеум).	м2	4,55	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
		Разрушение напольной керамическ ой плитки	м2	9	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см
		на лестничном	м2	51,84	Замена линолеума
		марше внутри здания.	м2	51,84	Устройство стяжек: цементных толщиной 100 мм
			м	35	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих
			м	48	Устройство плинтусов: из плиток керамических
			м2	55,32	Замена напольного покрытия из плиток керамических
3	Вывоз мусора	Образовани е мусора	т	10,548	Погрузка и вывоз строительного мусора

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести капитальный ремонт здания.

Председатель комиссии: старший мастер РСУ

А.А. Юдин

Члены комиссии:

мастер РСУ

М.А. Петелин

начальник Ленинского РЭС

С.Н. Полянский